ACTA N 39

FECHA: Sasaima, junio, 30 del 2024

HORA: 5:40 pm

LUGAR: Comunidad de Cuidado Hogar San José Sasaima.

TEMA: Acta soporte mantenimiento

ASISTENTES: Coordinación y responsable ambiental

ORDEN DEL DÍA:

1. Introducción
2. Objetivo

3. Desarrollo
4. Compromisos

DESARROLLO:

Introducción:

La presente acta tiene como objetivo documentar las actividades realizadas durante el mes de junio de 2024 en el marco del plan de mantenimiento preventivo del Hogar San José Sasaima, con el fin de garantizar un ambiente adecuado y seguro para las personas mayores que residen en el lugar. Las acciones descritas a continuación fueron llevadas a cabo en respuesta a cronograma proyectado para la duración del convenio.

Objetivo:

El objetivo principal de las actividades de mantenimiento preventivo realizadas en junio, fue atender las necesidades de infraestructura y equipamiento del Hogar San José Sasaima, con el propósito de garantizar un entorno seguro y cómodo para las personas mayores

Desarrollo:

Durante el mes de junio se llevaron a cabo las siguientes acciones de mantenimiento .

Mantenimiento Preventivo

- Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento
- Trampas de grasa.
- Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)
- Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epoxica en zonas húmedas)
- Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras)
- Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)
- Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo
- Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad)
- Circuito de cámaras en funcionamiento
- Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)
- Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo,luz estroboscópica, alarma sonora)
- Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)
- Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)
- Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)
- Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)

Estas acciones fueron ejecutadas con el propósito de mantener en óptimas condiciones las instalaciones del Hogar San José Sasaima, garantizando un ambiente seguro y adecuado para las personas mayores.

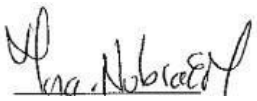
En el presente mes no se realizaron actividades de mantenimiento correctivo.

1. Compromisos:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Revisiones periódicas en la edificación	Coordinación. Responsable ambiental	Durante la ejecución del convenio

CONVOCATORIA. No aplica

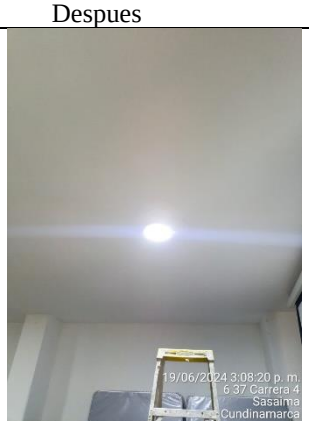
En constancia de lo anterior firman:

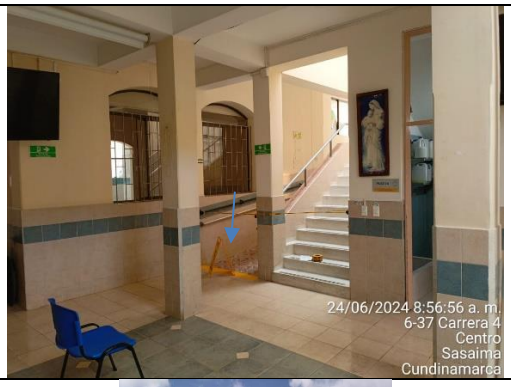
Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Fredy Alexander Segura	Responsable Ambiental	Comunidad de Cuidado Hogar San José	
Hna Nubia Esperanza Moya	Coordinadora	Comunidad de Cuidado Hogar San José	

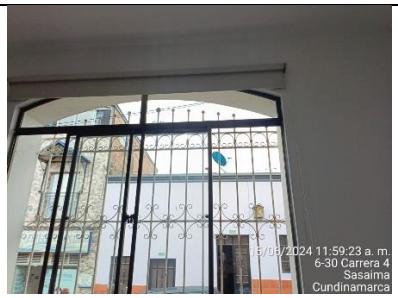
Anexos: registro fotográfico, Informes de actividades.

Elaboró: Fredy Alexander Segura Poveda

Registro Fotográfico Mantenimiento preventivo.

	Antes	Despues
Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento	 	 
Trampas de grasa		

Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)		En proceso
Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epoxica en zonas húmedas)	Pintura piso	
Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones		
Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)		

Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)		
Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)		
Circuito de cámaras en funcionamiento	Informe por parte de Ingeniero	
Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)	Informe por parte de Ingeniero	
Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)	Informe por parte de Ingeniero	

Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)	Informe por parte de Ingeniero	
Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)		
Colchones, forros y lencería (En buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)	Compra de nuevos colchones con forro antifluido	
Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)		

	21/06/2024 2:55:59 p. m. 6-37 Carrera 4 Centro Sasaima Cundinamarca	21/06/2024 3:56:56 p. m. 6-37 Carrera 4 Centro Sasaima Cundinamarca

GOG SYSTEM
-EXPERIENCIA Y SERVICIO-

ORDEN DE SERVICIO
Soporte@gogsystem.com
Cel. (+57) 320 202 8957

Cliente:	Dominicas Hijas De Nuestra Señora De Nazareht	**Nombre**	Hogar San Jose - Sasaima
RFC:	Soporte Informático	**Correo:**	sasaimahsj@gmail.com
Dirección:	Carrera 4 No. 6 -21	**Tel:**	
Fecha	Jun /2024		

DESCRIPCIÓN

- Se realiza cambio de disco y aumento de memoria RAM al equipo de Gerontología, equipo actualizado a Windows 10, se pasa la información, se configura impresora, scanner, y demás programas, se revisa el correcto funcionamiento del equipo y sus programas.
- Se realiza formateo de equipo de Fisioterapia, se pasa la información, se configura impresora, scanner, y demás programas, se revisa el correcto funcionamiento del equipo y sus programas
- Se revisa equipo de Nutricionista, el cual presenta problemas con el micrófono, se desinstala programa que estaba generando este error, se revisa con la usuaria el correcto funcionamiento del equipo.
- Se revisa impresora la cual esta presentado fallas al imprimir, en la revisión notamos que la falla es presentada por la unidad fusara, se solicita cotización para realizar el cambio de la pieza.
- Se revisa equipo Router Asus para verificar su estado, el equipo no contaba con adaptador de corriente por lo cual fue necesario adquirir uno. En la revisión nos damos cuenta de que el equipo se encuentra en perfeto estado, se realiza configuración para realizar cambio por el router que administra el internet, esta labor se debe realizar un sábado que no haya mucho personal ya que es necesario quitar el internet por un par de horas mientras se realizan los cambios.
- Se realiza revisión de camaras, se realiza comprobación del sistema de almacenamiento para garantizar que esté funcionando correctamente, se realizar pruebas de grabación y reproducción para asegurar que el sistema esté capturando y almacenando correctamente las imágenes.
- Se realiza revisión de sistema de timbres de llamado, donde se revisan los timbres alámbricos y el tablero de control, el sistema es funcional.
- Se realiza revisión de la infraestructura de red, se realiza inspección al estado físico de los equipos de red como routers, switches y puntos de acceso para garantizar el correcto funcionamiento del internet.

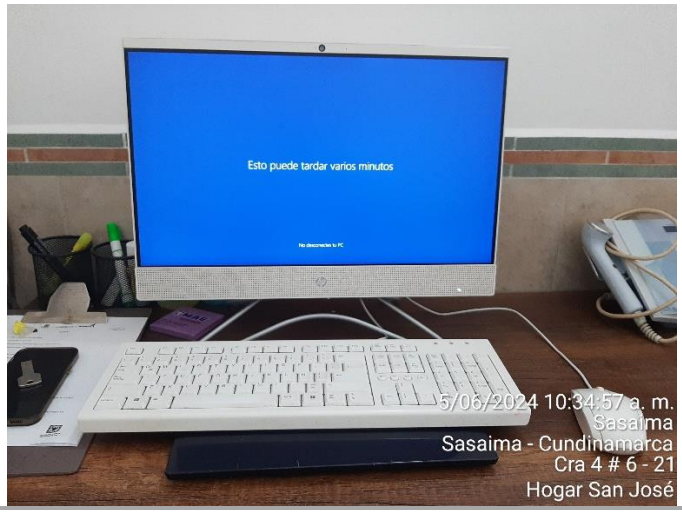
GOG SYSTEM
-EXPERIENCIA Y SERVICIO-

ORDEN DE SERVICIO
Soporte@gogsystem.com
Cel. (+57) 320 202 8957









Firma de Conformidad Técnico

Firma de Conformidad Cliente